


COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 Fax. 0332/997100

 E-mail: ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

 PEC: protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

 Sito Internet: www.comune.marchirolo.varese.it
**DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 20 DEL 28/01/2019
AREA TECNICA**
OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI BENI COMUNALI (OPERE DA ELETTRICISTA) - TRIENNIO 2019/2021 - INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DEL CONTRATTO E DEI CRITERI DI SELEZIONE - IMPEGNO DI SPESA
II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di gennaio, nel proprio ufficio, (ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni)

PREMESSO CHE:

- occorre organizzare per il triennio 2019/2021 un servizio efficiente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali (opere da elettricista), che sappia rispondere a criteri di qualità e velocità di esecuzione, in ausilio del personale esterno dell'Ufficio Tecnico;
- si ritiene opportuno indire nuova gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione sopra richiamato verso un operatore esterno con adeguate capacità tecnico economiche, per il triennio 2019/2021;
- è stato predisposto Capitolato Speciale d'Appalto per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali (opere da elettricista) della durata di anni tre (2019/2021);
- il capitolato attiene l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni comunali (opere da elettricista), con un importo a base di gara, relativo a tutta la durata dell'Accordo Quadro, pari a:

<u>ANNO</u>	<u>IMPORTO ANNUO</u>	<u>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (A CORPO)</u>	<u>TOTALE</u>
2019	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00
2020	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00
2021	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00
	€ 25.500,00	€ 1.500,00	€ 27.000,00

DATO ATTO che:

- si è scelto di procedere con accordo quadro che sarà aggiudicato mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50 del 2016;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo da determinare **sui prezzi di riferimento indicati all'art. 5 capitolato speciale d'appalto/clausole contrattuali**, ai ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che a seguito di indagine di mercato, si è proceduto all'individuazione di n. 3 ditte idonee e qualificate, per la partecipazione alla gara, selezionandole tra quelle iscritte nella banca dati della piattaforma telematica SINTEL ARCA di Regione Lombardia, che siano rispondenti ad un criterio di oggettiva praticità e funzionalità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione dell'elenco delle ditte considerate idonee ed ammesse ad essere invitate alla procedura di gara in parola, precisando che l'elenco dei nominativi dei soggetti verrà reso pubblico all'atto dell'approvazione del verbale di gara – aggiudicazione definitiva, per garantire il rispetto del principio della segretezza dell'offerta, che potrebbe risultare violato qualora gli operatori economici si accordassero preliminarmente al fine di falsare la concorrenza;

Visto l'art. 32 del Codice dei Contratti che, ai primi quattro commi, testualmente recita:

Art. 32 - Fasi delle procedure di affidamento.

1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti

3. La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.

4. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Visto inoltre l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- ✓ *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- ✓ *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- ✓ *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea o recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del contratto;

CONSIDERATO che:

1) l'art. 36 comma 2 del Nuovo Codice dei Contratti prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*
- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali*

si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

2) le offerte possono essere selezionate:

- ✓ in relazione al disposto dell'art. 95 comma 4 del Codice dei contratti **con il criterio del prezzo più basso** per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- ✓ **il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà quello dell'offerta del prezzo più basso mediante un unico ribasso sui prezzi di riferimento indicati all'art. 5 capitolato speciale d'appalto/clausole contrattuali;**

PRECISATO che tutti gli elementi di cui all'art. 192 T.U.E.L., in ordine alla necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, hanno la loro estrinsecazione nella narrativa sopra esposta;

DATO ATTO che è stato acquisito il Codice Identificativo Gara **(CIG): Z4E26CFAB2;**

TUTTO CIO PREMESSO,

VISTO che, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e delle disposizioni del nuovo Codice dei Contratti pubblici, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione, riparazione ed adeguamento degli impianti di tutte le proprietà comunali e loro pertinenze per quanto attiene le opere da elettricista in genere
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	La procedura di gara è finalizzata alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale per il periodo 01/02/2019 – 31/12/2021
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 36	Selezione degli operatori economici mediante consultazione di n. 3 ditte.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti Articolo 95 comma 4	La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso in applicazione dell'art. 95 comma 4 del codice dei contratti.

RILEVATO che la Regione Lombardia ha realizzato tramite Lombardia Informatica S.p.A., al fine di contenere e razionalizzare la spesa relativa alla realizzazione di lavori pubblici e all'acquisizione di beni e servizi, una piattaforma regionale denominata "Sistema di Intermediazione Telematica (SINTEL)" dedicata allo svolgimento delle summenzionate tipologie di affidamento, da gestire in tutto o in parte con sistemi telematici, curandone altresì lo sviluppo e promuovendone l'utilizzo da parte dei soggetti di cui al comma 455 dell'art. 1 della L. n. 296/2006, ivi compresi pertanto gli Enti Locali;

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta Regionale n. IX/2534 in data 24/11/2011, è stato istituito all'interno dell'anzidetta piattaforma telematica, in attuazione del comma 6-bis dell'art. 1 della L.R. n. 33/2007, l'Elenco Fornitori/Operatori Economici della Regione Lombardia dal quale poter attingere i nominativi dei potenziali concorrenti da invitare alla procedura negoziata in oggetto, previa selezione della categoria merceologica di interesse;

RITENUTO di procedere con accordo quadro che sarà aggiudicato mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50 del 2016, invitando le Ditte individuate tra quelle iscritte nella banca dati della piattaforma SINTEL ritenute idonee e rispondenti ad un criterio di oggettiva praticità e funzionalità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

RITENUTO inoltre di approvare l'elenco delle 3 ditte da invitare alla procura in parola;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Marchirolo. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO il Nuovo Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; nonché il Decreto Correttivo emanato con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

RITENUTO di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 1 in data 08.03.2018;

D E T E R M I N A

1. di individuare ed indicare gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e alle disposizioni del nuovo codice dei contratti pubblici:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione, riparazione ed adeguamento degli impianti di tutte le proprietà comunali e loro pertinenze per quanto attiene le opere da elettricista in genere
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	La procedura di gara è finalizzata alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale per il periodo 01/02/2019 – 31/12/2021
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 36	Selezione degli operatori economici mediante consultazione di n. 3 ditte.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti Articolo 95 comma 4	La selezione dell'offerta migliore viene fatta con il sistema del prezzo più basso in applicazione dell'art. 95 comma 4 del codice dei contratti

2. di dare atto che l'oggetto del presente appalto attiene l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà comunale, con un importo a base di gara, relativo a tutta la durata dell'Accordo Quadro, pari a:

<u>ANNO</u>	<u>IMPORTO ANNUO</u>	<u>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (A CORPO)</u>	<u>TOTALE</u>
2019	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00
2020	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00
2021	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00
	€ 25.500,00	€ 1.500,00	€ 27.000,00

3. di impegnare, per INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI BENI COMUNALI (OPERE DA ELETTRICISTA) – TRIENNIO 2019/2021, la somma di € 9.000,00 oltre I.V.A. di Legge per € 1.980,00, e quindi per complessivi € 10.980,00, sul bilancio di previsione 2019/2021, gestione competenza 2019, per complessivi € 10.980,00 sull'annualità 2020, per il medesimo importo da imputare all'esercizio 2021, come da prospetto a seguire;

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Imponibile	IVA 22%	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2019	***	1.170,00	959,02	210,98	04011	1460	10	1
C	2019	***	815,30	668,28	147,02	04021	1570	10	1
C	2019	***	2.378,00	1.949,18	428,82	04021	1680	14	1
C	2019	***	2.089,00	1.712,30	376,70	01051	470	4	1
C	2019	***	4.527,70	3.711,23	816,47	01052	6130	10	1
C	2020	***	1.170,00	959,02	210,98	04011	1460	10	1

C	2020	***	815,30	668,28	147,02	04021	1570	10	1
C	2020	***	2.378,00	1.949,18	428,82	04021	1680	14	1
C	2020	***	2.089,00	1.712,30	376,70	01051	470	4	1
C	2020	***	4.527,70	3.711,23	1.696,47	01052	6130	10	1
C	2021	***	1.170,00	959,02	210,98	04011	1460	10	1
C	2021	***	815,30	668,28	147,02	04021	1570	10	1
C	2021	***	2.378,00	1.949,18	428,82	04021	1680	14	1
C	2021	***	2.089,00	1.712,30	376,70	01051	470	4	1
C	2021	***	4.527,70	3.711,23	1.696,47	01052	6130	10	1

4. di dare atto che la procedura in oggetto si espletterà mediante l'ausilio della piattaforma telematica regionale denominata "Sistema di Intermediazione Telematica (SINTEL) di Regione Lombardia;
5. di approvare gli atti di gara che comprendono: il Capitolato Speciale d'Appalto, il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) la lettera di invito, il Modulo A (autocertificazioni e dichiarazioni), il Modulo B (offerta economica), e l'elenco delle 3 ditte da invitare alla procedura di gara in oggetto, che, per motivi di riservatezza e per evitare che possano accordarsi tra loro in violazione del principio della concorrenza, non verrà reso pubblico sino ad espletamento della gara;
6. di dare atto inoltre che il Responsabile unico del Procedimento è il Geom. Vincenzo Cirrincione- ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che è stato acquisito il il Codice Identificativo Gara **(CIG): Z4E26CFAB2;**
8. di dare atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12. di ciascuno esercizio di riferimento e, quindi, del periodo di programmazione considerato;
9. di inoltrare il presente atto al Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
10. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell'Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D. L.gs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Vincenzo Cirrincione

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2019	71	815,30	04021	1570	10	1
C	2020	71	815,30	04021	1570	10	1
C	2021	71	815,30	04021	1570	10	1
C	2019	72	2.378,00	04021	1680	14	1
C	2020	72	2.378,00	04021	1680	14	1
C	2021	72	2.378,00	04021	1680	14	1
C	2019	70	1.170,00	04011	1460	10	1
C	2020	70	1.170,00	04011	1460	10	1
C	2021	70	1.170,00	04011	1460	10	1
C	2019	73	2.089,00	01051	470	4	1
C	2020	73	2.089,00	01051	470	4	1
C	2021	73	2.089,00	01051	470	4	1
C	2019	74	4.527,70	01052	6130	10	1
C	2020	74	4.527,70	01052	6130	10	1
C	2021	74	4.527,70	01052	6130	10	1

Comune di Marchirolo, lì 28/01/2019

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Vincenzo Cirrione

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Marchirolo, 11/02/2019