


COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 Fax. 0332/997100

 E-mail: ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

 PEC: protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

 Sito Internet: www.comune.marchirolo.varese.it
**DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 79 DEL 11/05/2017
AREA TECNICA**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE INTERNE SPOGLIATOIO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PARCO EX CAMILLIANI - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - ISTITUZIONE UFFICIO D.L.

Tipo appalto:	LAVORI
Codice CUP.:	J34H160001120004
Codice C.I.G.:	CIG: 70098062E8
Importo contratto e forma:	Euro 144.342,00 oltre IVA (Affidamento di importo superiore ad Euro 40.000)
Procedura aggiudicazione: (cod. ANAC)	PROCEDURA APERTA EX ART. 60 d.LGS. 50/2016 CON CORRISPETTIVO MEDIANTE CESSIONE DI IMMOBILE
Aggiudicatario:	S.G. COSTRUZIONI DI SCORDAMAGLIA GIUSEPPE & C. S.R.L. con sede in Via Vadeè n. 5, 21030 Marchirolo (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03026050124
Criterio aggiudicazione:	Prezzo più basso. Il presente atto non comporta impegno di spesa
Gara:	Espletata a mezzo del mercato elettronico Sintel Arca Regione Lombardia

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
PREMESSO CHE:

- con determinazione U.T.C. n. 38 in data 13.03.2017 è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo per lavori di: "COMPLETAMENTO OPERE INTERNE SPOGLIATOIO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PARCO "EX CAMILLIANI" predisposto dal personale interno all'Ufficio Tecnico dell'Ente, che comporta una spesa complessiva di euro 170.000,00 che comprendono:

		<i>euro</i>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (importo soggetto a ribasso)	145.800,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.200,00
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	149.000,00

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	21.000,00
	IVA al 10% su € 100.000,00	10.000,00
	IVA al 10 % su € 49.000,00 (a consuntivo, da verificare, per lavori di fognatura al 4%)	4.900,00
	Contributo per scambiatore	5.000,00
	Spese tecniche	2.980,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	1.060,00

Totale somme a disposizione		21.000,00
A+B	Totale progetto	170.000,00

- con medesima determinazione si è approvato il verbale di validazione del progetto redatto in data 09.03.2017;

CONSIDERATO che:

- con precedente deliberazione di Consiglio n. 26 del 20/08/2015 si approvava il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari relativo all'anno 2015, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e pertanto suscettibili di valorizzazione o dismissione, con cui veniva individuato come idoneo alla dismissione il fabbricato sito in piazza IV Novembre (ex posta), identificato catastalmente al N.C.E.U. foglio 903 mappale 345 sub. 1-2;
- a tale immobile veniva attribuito un valore di mercato pari ad € 155.000,00, secondo quanto si evince dal giudizio di stima redatto in data 10.02.2017 ed approvato con Determinazione dirigenziale n. 38 del 13.03.2017;
- ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50 del 2016, è stata esperita una procedura aperta, con corrispettivo mediante cessione dell'immobile in parola ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, quale oggetto secondario dell'appalto, si è individuata la concessione del campo sportivo esistente (concessione di bene pubblico), a fronte del pagamento di un canone determinato e con facoltà per il concessionario di effettuare a proprie spese opere di completamento e riqualificazione del campo sportivo, previa approvazione da parte del Comune di Marchirolo;

RICHIAMATA la precedente propria determinazione a contrarre n. 39 del 15/03/2017 in cui, oltre alle somme impegnate, eccedenti al valore dell'immobile fissato in € 155.000,00 in € 15.000,00 per il raggiungimento dell'importo complessivo di progetto di € 170.000,00, si richiamano tutti gli elementi di cui all'art. 192 T.U.E.L., in ordine alla necessità di adottare apposita determinazione a contrarre;

CONSIDERATO che il Comune di Marchirolo, in osservanza delle disposizioni del 33ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, risulta attualmente iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti ed il geom. Vincenzo Cirrincione, Responsabile dell'Area Tecnica, riveste per questa Stazione Appaltante la qualifica di RASA, e quindi l'Ente ha facoltà di provvedere autonomamente alla gestione giuridico amministrativa della procedura di gara;

DATO ATTO che:

- è stata aperta la procedura informatica sulla piattaforma SINTEL;
- all'interno della procedura si è data pubblicazione al bando di gara;
- la procedura è stata espletata secondo il disposto dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

RICHIAMATO il report della procedura n. 84058747, per l'aggiudicazione provvisoria, nel quale si dà atto che ha partecipato alla gara una sola ditta e del ribasso offerto, come da prospetto che segue:

n.	Prot. SINTEL	Denominazione	Ribasso offerto
1	1491468423513	S.G. COSTRUZIONI DI SCORDAMAGLIA GIUSEPPE S.R.L.	1,00%

Pertanto si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta S.G. COSTRUZIONI DI SCORDAMAGLIA GIUSEPPE & C. S.R.L. con sede in Via Vadeè n. 5, 21030 Marchirolo (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03026050124 che ha offerto un ribasso dell'1,00% (UNO per cento) sull'importo negoziabile posto a base di gara;

DATO ATTO CHE si è proceduto positivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ secondo quanto disposto con delibera ANAC del 21 dicembre 2016, n. 1377 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017), sono obbligate alla contribuzione in favore dell'Autorità le stazioni appaltanti di cui all'art. 3, comma 1, lett. o), del D.Lgs. n. 50/2016 (art. 1) nella misura di € 30,00 nel caso in cui l'importo posto a base di gara sia uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00;
- ✓ ai sensi dell'art. 3, le stazioni appaltanti sono tenute al pagamento della contribuzione entro il termine di scadenza del bollettino MAV (pagamento mediante avviso), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;
- ✓ occorre pertanto liquidare l'importo di € 30,00 quale contributo da corrispondere in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ✓ a seguito di gara e del ribasso offerto, occorre assestare il quadro economico oggetto di gara relativamente all'importo netto contrattuale, e le somme da liquidarsi trovano riscontro all'interno dello stesso tra le somme a disposizione alla voce IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI, secondo il sottostante prospetto:

		<i>euro</i>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (importo soggetto a ribasso)	145.800,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.200,00
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	149.000,00
	Ribasso offerto del 1,00% su a.1	1.458,00
	Importo contrattuale	144.342,00

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	25.658,00
	IVA al 10% su € 100.000,00	10.000,00
	IVA al 10 % su € 44.342,00 (a consuntivo, da verificare, per lavori di fognatura al 4%)	4.434,20
	Contributo per scambiatore	5.000,00
	Spese tecniche	2.980,00
	Contributo ANAC	30,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	3.213,80
	Totale somme a disposizione	25.658,00
A+B	Totale progetto	170.000,00

Importo contrattuale: € 144.342,00 oltre IVA del 10% di € 14.434,20 per un totale complessivo di € 158.776,20 che corrisponde quindi all'offerta economica a rialzo fissata sull'immobile in € 155.000,00;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 4, comma 14bis, del Legge 106/2011 la ditta S.G. COSTRUZIONI DI SCORDAMAGLIA GIUSEPPE & C. S.R.L. risulta aver assolto la regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL ed acclarato che non sussistono motivi di esclusione, ai sensi dell'art 80 del D.Lgs. 50/2016, attraverso le verifiche operate;

Considerato inoltre che è necessario provvedere alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori gestito direttamente dal personale dell'Ente, e quindi così composto:

- ✓ Geom. Vincenzo Cirrincione - assume l'incarico di R.U.P. e Direttore dei Lavori;
- ✓ Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza ai sensi del D.L.gs 81/2008: Arch. Giulio Ivo Marelli;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito Per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 1 in data 20/01/2016;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 2016, il report di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente ed affidare l'appalto in oggetto alla Ditta S.G. COSTRUZIONI DI SCORDAMAGLIA GIUSEPPE & C. S.R.L. con sede in Via Vadeè n. 5, 21030 Marchirolo (VA) - codice fiscale / Partita I.V.A. 03026050124, per un importo contrattuale di €. **144.342,00** oltre IVA del 10% di € 14.434,20 per un totale complessivo di € 158.776,20;
4. DI INVITARE la Ditta aggiudicataria alla sottoscrizione del contratto, comunicando la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
5. DI DISPORRE la liquidazione dell'importo di € 30,00 a titolo di contributo dovuto in favore dell'Autorità nazionale Anticorruzione;
6. DI RIDETERMINARE quindi il quadro economico di spesa derivato dal ribasso d'asta, riferito alla sola gara in oggetto, di seguito riportato, dando atto che la somma indicata trova riscontro all'interno dello stesso tra le somme a disposizione, alla voce **CONTRIBUTO ANAC**:

		<i>euro</i>
a.1	Importo esecuzione lavorazioni (importo soggetto a ribasso)	145.800,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.200,00
A	Totale appalto (a.1 + a.2)	149.000,00
	Ribasso offerto del 1,00% su a.1	1.458,00
	Importo contrattuale	144.342,00

B	Somme a disposizione dell'amministrazione	25.658,00
	IVA al 10% su € 100.000,00	10.000,00
	IVA al 10 % su € 44.342,00 (a consuntivo, da verificare, per lavori di fognatura al 4%)	4.434,20
	Contributo per scambiatore	5.000,00
	Spese tecniche	2.980,00
	Contributo ANAC	30,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	3.213,80
	Totale somme a disposizione	25.658,00
A+B	Totale progetto	170.000,00

7. DI ISTITUIRE l'Ufficio di Direzione dei Lavori così composto:

- ✓ Geom. Vincenzo Cirrincione che assume l'incarico di R.U.P. e Direttore dei Lavori;
 - ✓ Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza ai sensi del D.L.gs 81/2008: Arch. Giulio Ivo Marelli;
8. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto la somma di €. 170.000,00 dell'intero quadro economico era già stata impegnata con precedente determinazione a contrarre 39 del 15.03.2017, sul Bilancio di previsione 2017/2019 come dal seguente prospetto:

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2017	181	155 000,00	06012	7830	8	1
C	2017	182	15 000,00	10052	8230	12	1

9. DI DARE atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12.2017;
10. DI COMUNICARE la presente determinazione alla Ditta S.G. COSTRUZIONI DI SCORDAMAGLIA GIUSEPPE & C. S.R.L.;
11. DI COMUNICARE la presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza;
12. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell' Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
13. DI DARE atto che la pubblicazione del presente atto sul profilo committente assolve agli obblighi di post-informazione;
14. DI DARE atto che tale gara è riferita al Codice Unico di Progetto (CUP): **J34H16001120004**;
15. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 è stato richiesto il **C.I.G. (n. 70098062E8)** all'autorità nazionale anticorruzione A.N.A.C.

AVVERSO IL PRESENTE ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA È AMMESSO RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (T.A.R.) DELLA LOMBARDIA COME SEGUE:

- a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 giorni alla stazione appaltante e ad almeno uno dei contro interessati, e depositato entro i successivi 15 giorni;
- b) per i concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- c) per i soggetti diversi dai concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dalla data di pubblicazione del presente atto all'albo comunale.

F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Vincenzo Cirrincione

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Marchirolo, 12/05/2017